



## DECRETO N° 81/2026/ADSP-MTMI

<b>OGGETTO:</b>	Servizio Tecnico di prestazioni catastali relativo all'intervento di "Adeguamento statico e ristrutturazione edilizia ex Stazione Val Di Neto" porto di Crotona". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
-----------------	--

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1<sup>a</sup>, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotona;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 8,co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 287 del 12/11/2025 con il quale l'Avv. Paolo Piacenza è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;

- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;
- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la Delibera n° 81/2025 del 22/10/2025 assunta dal Commissario Straordinario in forza dei poteri attribuiti dai d.m. n. 186 del 30/07/2025 e n. 230 del 25/09/2025 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione 2026;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m\_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE.U.0000610 del 19/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026;
- VISTO** il D.Lgs. 04 agosto 2016 n. 169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, che stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;*
- CONSIDERATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RITENUTO** che in applicazione dell'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 del 31 Marzo 2023, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- VISTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il

contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che ai sensi dall'art. 52 del D. Lgs. 36/23 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in materia di procedure affidamenti sottosoglia;

**CONSIDERATO** che questa Autorità di Sistema Portuale ha inserito l'intervento denominato "Adeguamento statico e ristrutturazione edilizia dell'ex stazione Val di Neto" nei propri documenti di programmazione, ovvero nel Piano Operativo Triennale 2025-2027 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e 2026-2028, con l'obiettivo di riqualificare un immobile situato nell'area portuale di rilevante valore storico;

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 59/2025/ADSP-MTMI, datato 15 maggio 2025, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento statico e ristrutturazione edilizia dell'ex stazione Val di Neto" nel porto di Crotona, per un importo complessivo di 500.000,00 euro;

**TENUTO CONTO** che l'intervento riguarda l'immobile che un tempo ospitava la stazione denominata 'Feroneto' della Ferrovia industriale della Val di Neto, situata in prossimità del Molo Giunti, lungo l'attuale Via Miscello da Ripe. L'edificio conserva ancora tracce evidenti dei valori identitari tipici dell'edilizia specialistica realizzata all'inizio del 1900, caratteristiche che ne confermano l'interesse artistico-storico, come previsto dall'art. 12, comma 2, del D.lgs. 42/2004 e successive modifiche. L'immobile rientra, pertanto, tra i beni tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 1, dello stesso decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Particella 4, e che nel tempo sono state apportate variazioni catastali, segnatamente nell'anno 1940 (in atti dal 1999) e nell'anno 1992, si ritiene indispensabile procedere all'acquisizione della documentazione catastale storica correlata. Tale attività richiede specifiche competenze in materia di ricerca catastale e la consultazione dell'archivio catastale cartaceo, nonché la verifica delle particelle soppresse a seguito delle variazioni intervenute, al fine di reperire le planimetrie catastali storiche e successivi aggiornamenti necessari alla corretta e completa predisposizione del piano delle indagini.

**DATO ATTO** che, pertanto, il RUP, ing. Lorena Tedesco, ha individuato le seguenti attività professionali da espletare per: -ricerca e verifica catastale; acquisizione busta mod. 58 e richiesta planimetrie catastali; tariffa per i tributi speciali catastali; oneri acquisizione copie;

**DATO ATTO** che in virtù del registro delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023) depositato presso l'ANAC, questa Amministrazione opera anche per mezzo della piattaforma telematica TUTTOGARE (accessibile dal Link: <https://adspmtmi.tuttogare.it/index.php>) per la gestione e lo svolgimento delle tipologie di procedure in forma telematica, nel rispetto dei requisiti di legge;

**VISTO** l'art. 6 del Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Decreto n. 11/2025 del 23/1/2025, secondo il quale gli appalti riguardanti le

procedure sottosoglia sono suddivisi in fasce di importo, predefinito, entro le quali deve essere disposta la rotazione;

- CONSIDERATO** che, per l'importo ad essa assegnato, la seguente procedura rientra nella fascia A2;
- TENUTO CONTO** che il RUP, a seguito d'indagine, ha individuato il geom. Enrico Daniele Comito in possesso di idoneo curriculum per l'intervento in oggetto;
- VISTA** la richiesta di preventivo inviata con nota prot. n. 16555 U/2026 il 25/05/2026;
- DATO ATTO** che il professionista, con nota prot. n. 016927 E/26 del 27/07/2026 e nota prot. n. 17997 E/26 del 05/06/2026, ha trasmesso la documentazione richiesta e che, in considerazione delle prestazione da effettuare il compenso di euro 1.050,00, oltre cassa previdenziale pari a euro 52,50 e IVA, pari a euro 242,55, per un totale complessivo di euro 1.345,05, risulta congruo in relazione alla prestazione da effettuarsi;
- RITENUTO** di affidare l'incarico di cui è oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TUTTOGARE - con procedura di gara extra piattaforma – al professionista dott. Comito Enrico Daniele, con studio professionale in Viale Aldo Moro n. 176 a Rocca di Neto (KR) iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di CROTONE al n° 434 dal 16.12.2016, poichè il prezzo offerto è risultato congruo e conveniente in rapporto alle prestazioni da eseguirsi;
- RILEVATO** che sono state espletate le procedure previste dalla Linee Guida Anac n. 4 in materia di sottosoglia e l'articolo 21 del Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, che stabilisce che per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00 gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e sono stati acquisiti i seguenti documenti, anche tramite il FVOE 2.0: regolarità contributiva, casellario ANAC e regolarità fiscale;
- DATO ATTO** che: -l'oggetto del contratto è: servizio tecnico per prestazioni catastale riguardanti dell'intervento di "Adeguamento statico e ristrutturazione edilizia ex stazione Val di Neto" porto di Crotone"; -la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto per le ragioni esplicitate in narrativa; -le clausole essenziali del contratto sono: la prestazione deve essere svolta secondo quanto contenuto nella lettera d'invito e nella documentazione allegata alla procedura nonché alle disposizioni del RUP;
- DATO ATTO** che i contratti sono soggetti al pagamento dell'imposta di bollo, una tantum, in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del codice dei contratti. Più precisamente, per appalti di valore inferiore ad € 40.000,00 l'imposta non è dovuta, mentre negli altri casi il valore dell'imposta è progressivo in funzione del crescere del valore dell'appalto;
- PRECISATO** che la spesa nascente dal presente provvedimento trova copertura finanziaria con le somme già impegnate con Decreto n. 59/2025/ADSP-MTMI del 15/05/2025 sul Capitolo U1201011/09 dell'esercizio Finanziario anno 2025;

- CONSIDERATO** che per l'appalto de quo non vi è un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 36/2023;
- TENUTO CONTO** che la scelta dell'operatore economico individuato rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 che vieta "l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.";
- TENUTO CONTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG): BBF3468256;
- VISTO** l'art. 8,co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- SU PROPOSTA** del RUP, ing. Lorena Tedesco, e del Dirigente dell'Area Uffici Amministrativi Decentrati, arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità tecnica-amministrativa del presente provvedimento;
- SENTITO** il Segretario Generale F.F. dott. Pasquale Faraone;

## **DECRETA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della trattativa diretta "Gara" n. 220 con l'operatore economico dott. Comito Enrico Daniele, con studio professionale in Viale Aldo Moro n. 176 a Rocca di Neto (KR) iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Crotone al n° 434 dal 16.12.2016;
3. di aggiudicare all'operatore economico sopra dettagliato il servizio tecnico per prestazioni catastali riguardanti l'intervento di "Adeguamento statico e ristrutturazione edilizia ex stazione Val di Neto" porto di Crotone per un importo di euro 1.050,00, oltre cassa previdenziale pari a euro 52,50 e IVA, pari a euro 242,55, per un totale complessivo di euro 1.345,05;
4. di sub impegnare la relativa spesa all'affidamento de quo per un importo totale di euro 1.345,05;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria con i fondi impegnati con il Decreto N° 59/2025/ADSP-MTMI del 15/05/2025 sul Capitolo U1201011/09, r.r.pp. e la prestazione oggetto del presente affidamento è riferibile alla voce e14 del quadro economico;
6. di dare atto che il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 è rispettato;
7. di dare atto che il RUP è l'ing. Lorena Tedesco;
8. di demandare al responsabile del Centro di Costo e al Dirigente dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane per il perfezionamento della procedura di assunzione di impegno di spesa;

9.di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

10.di dare atto che il CUP dell'investimento in parola è F15B24000330001;

11.di dare atto che il soggetto che sottoscrive il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazione di conflitto d'interesse ai sensi della legge 190/2012 e s.m.i e norme collegate;

12.di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 19/06/2026

**IL DIRIGENTE**  
DELL'AREA UFFICI AMMINISTRATIVI DECENTRATI  
Arch. Giuseppe CARDONA

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Luigi VENTRICI

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
Dott. Pasquale FARAONE

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Paolo Piacenza